

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 27, корпус 2  
S дома - 1751,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 664,50
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 422,88
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	6 063,21
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 128,62
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,65	39 668,90
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	156,65	274 400,52
10	Ремонт кровли над квартирами №33,34 (138 м²)	по мере необходимости	м2	196,95	345 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	13,95
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	15 954,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	90 748,94
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	20 079,82
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	87 127,98
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	12 643,66
	<b>ВСЕГО</b>				<b>962 394,76</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 962 394,76 руб (девятьсот шестьдесят две тысячи триста девяносто четыре рубля семьдесят шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.



4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	173 660,28	721 979,98	657 732,58	237 907,68
Пени	20 142,75	5 004,44	253,04	24 894,15
Арендаторы	4 000,40	22 048,64	22 035,08	4 013,96
Итого:	197 803,43	749 033,06	680 020,70	266 815,79

Финансовый результат: **-282 374,06**

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 к.2 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

